



La solidarité se construit



Vincent GAUDY, Président d'Hérault Habitat

Montpellier

Démolition du Siège social d'Hérault Habitat

L'ancien siège social d'Hérault Habitat vit ses derniers instants.

En effet, depuis le 16 janvier 2017 les travaux réalisés par les entreprises AXI pour les travaux préliminaires de démolition - déconstruction et VALGO pour le désamiantage sont terminés.

Le marché de travaux de reconstruction du siège HERAULT HABITAT a été lancé en mars 2017 sous un format de consultation très novateur de type REM* (Réalisation Exploitation Maintenance) sur la base de la maquette numérique issue de la procédure BIM**.

La démolition par grignotage(enlèvement successif de matière) a commencé depuis le début du mois d'avril et devrait durer environ 1 mois.

Opérationnel à l'horizon 2018, il s'agira d'un Bâtiment à Énergie Positive (BEPOS), soit un bâtiment qui produit plus d'énergie qu'il n'en consomme pour son fonctionnement.

La réalisation d'un BEPOS repose à la fois sur les principes d'habitat passif dont la consommation énergétique au mètre carré est très basse, et sur la production locale d'énergies renouvelables.

Coût des travaux estimé à 6 700 000 €

La durée des travaux est prévue pour 14 mois.

* des marchés publics qui associent l'exploitation ou la maintenance à la réalisation de prestations afin de remplir des objectifs chiffrés de performance définis notamment en termes de niveau d'activité, de qualité de service, d'efficacité énergétique ou d'incidence écologique. Ils comportent des engagements de performance mesurables .

** Le BIM (Building Information Modeling) révolutionne la façon dont les bâtiments, les infrastructures et les réseaux techniques sont planifiés, conçus, créés et gérés. La technologie BIM est un processus qui implique la création et l'utilisation d'un modèle 3D intelligent pour prendre de meilleures décisions concernant un projet et les communiquer. Cela permet aux équipes de concevoir, visualiser, simuler et collaborer plus facilement tout au long du cycle de vie du projet. La technologie BIM permet d'atteindre plus facilement les objectifs d'un projet et de l'entreprise.

CONTACT : Tél. 04 67 84 75 77
 Email : p.sicard@herault-habitat.fr
 Tél. 04 67 84 75 35
 Email : V.rodriquez@herault-habitat.fr

www.herault-habitat.com

Grignotage du siège social



Le grignotage est employé pour la démolition progressive de bâtiment afin d'éviter l'éroulement rapide par choc ou par explosion. Cela consiste à démolir la structure à l'aide d'une pelleteuse équipée d'un outil spécifique.

Futur siège d'Hérault Habitat



A propos de Hérault Habitat :

Hérault Habitat est l'Office Public de l'Habitat, du département de l'Hérault. Acteur majeur du département, avec 189 collaborateurs, Hérault Habitat gère un patrimoine de plus de 13 000 logements, répartis sur plus de 130 communes du département.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.herault-habitat.com

